

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA GUGESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR. 21
din 15 aprilie 2021

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugesti str. Nicolae Grigorescu nr. 24 , județul Vrancea tarlaua 33 , parcela 1603, conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugesti , județul Vrancea pentru extindere .

Consiliul Local al comunei Gugesti , județul Vrancea ;
Vazand proiectul de hotarare initiat de domnul Vatra Vasile primarul comunei Gugesti

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugesti str. Nicolae Grigorescu nr. 24 , județul Vrancea tarlaua 33 , parcela 1603 conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugesti , județul Vrancea pentru extindere .

- raportul compartimentului de resort inregistrata sub nr.4453 din 1 aprilie 2021 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugesti str. Nicolae Grigorescu nr. 24 , județul Vrancea tarlaua 33 , parcela 1603 conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugesti , județul Vrancea pentru extindere .

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c“, alin. (6), lit. „a“ și „b“, art. 196, alin. (1), lit. „a“, art. 243, alin. (1), lit. „a“, art. 362 alin „1” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba concesiunea directa a terenului in suprafața de 119 mp situat în intravilanul comunei Gugesti, str. Nicolae Grigorescu nr. 24 proprietate privată a comunei Gugesti și

administrarea Consiliului local, aferent locuinței în suprafața totală de 20 mp situat în comuna Gugești str. Nicolae Grigorescu nr. 24 județul Vrancea tarlaua 33 , parcela 119 , conform extrasului de carte funciară nr.52799 din 9.04.2021, doamnei Covaci Adriana din comuna Gugești , județul Vrancea pentru extindere .

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate prezentat în anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3. Nivelul valoric al redevenței este de 28,56 euro /an. conform studiului de oportunitate;

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

Art.5. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data obținerii contractului de concesiune;

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Gugești , , Compartimentul urbanism , Compartimentul impozite și taxe locale și Compartimentul financiar contabilitate

Art.7. Secretarul general al comunei Gugești va comunica în copie prezenta hotărâre:

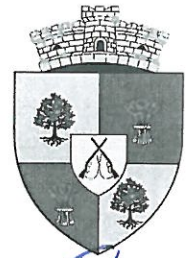
- Instituției Prefectului județului Vrancea ;Primarului comunei Gugești, Compartimentului urbanism
- Compartimentul financiar contabilitate , doamnei Covaci Adriana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Raduca Victoria



Comuna Gugesti, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



**APROBAT,
PRIMAR,
VATRA VASILE**

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea directa a terenului in suprafata de 119 mp, situat in intravilanul comunei Gugesti, Judetul Vrancea, Str.Nicolae Grigorescu Nr.24 A, Nr.Cadastral 52799, proprietate privata a comunei Gugesti si administrarea Consiliului Local Gugesti.

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare fara licitatie publica catre doamna Covaci Adriana, face parte din domeniului privat al comunei Gugesti, Judetul Vrancea si administrarea Consiliului Local Gugesti, fiind situat pe strada Nicolae Grigorescu, Nr.24 A, in suprafata de 119 mp, conform cartii funciare nr.52799, Tarla 33, Parcela 1603, avand categoria de folosinta curti constructii.

CAP. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-mentionat este indicata de urmatoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social:

1.Motivatia pentru componenta legislativa:

Prevederile art.15 lit.e, art.17 si art.36, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata si actualizata, potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate,, pentru extinderea constructiilor existente de catre proprietar sau cu acordul acestuia,,

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

2.Motivatia pentru componenta financiara:

Principalele avantaje ale concesionarii terenului in suprafata de 119 mp situat pe strada Nicolae Grigorescu Nr.24 A, sunt urmatoarele:

-Concesionarul va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinere si exploatarea constructiei executate si a terenului concesionat.



Comuna Guguești, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



-Concesionarul va achita autoritatii concedente, in contravaloarea terenului concesionat o redeventa anuala stabilita prin hotararea Consiliului Local.

-Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat in sarcina concesionarului.

CAP. III. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului in suprafata de 119 mp, situat pe strada Nicolae Grigorescu nr.24 A, se va face pe perioada de existenta a constructiei ce urmeaza a se construii, dar nu mai mult de **25** ani.

CAP. IV. ELEMENTE DE PRET

Valoarea totala a terenului in suprafata de 119 mp este de 714 Euro, 6 Euro/mp conform raportului de evaluare din data de 05.11.2008, (Zona Locuinte). Concesionarul va plati autoritatii administratiei publice locale o redeventa anuala de 28.56 Euro, aceasta suma fiind calculata anual in functie de rata inflatiei.

CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991 republicata si actualizata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, concesionarea terenului in suprafata de 119 mp, situat pe strada Nicolae Grigorescu nr.24 A, se va face direct de catre doamna Covaci Adriana, cu obligatia acesteia de a obtine in termen de 6 luni de la data incheierii contractului de concesiune, autorizatia de constructie locuinta.

INTOCMIT,

TALPAN COSMIN LUCIAN

Presedinte Sedinta,
Consilier,
Bezea Tudor Margarit



Contrasemneaza,
Secretar General,
Raduca Victoria